



1 St-4706/2016-62

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HAGRO d.o.o. u stečaju, Donji Sušobreg, Sušobreg 85, OIB: 22052849550, 4. svibnja 2021.

riješio je

I Kupcu AC DC INFO d.o.o., Zagreb, Jana Sibeliusa 4, OIB: 04224183591, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika HAGRO d.o.o. u stečaju, Donji Sušobreg, Sušobreg 85, OIB: 22052849550, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, z.k.ul. 2156 k.o. Konjščina, k.č.br. 420/6 livada doma površine 687 m<sup>2</sup>, k.č.br. 420/7 livada doma površine 683 m<sup>2</sup>, k.č.br. 420/8 livada jarek površine 501 m<sup>2</sup>, k.č.br. 420/10 livada doma površine 683 m<sup>2</sup>.

II Kupovnina za navedene nekretnine u točki I izreke iznosi 5.501,00 kn.

III Kupac AC DC INFO d.o.o., Zagreb, Jana Sibeliusa 4, OIB: 04224183591, je dužan u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćene jamčevine i to u iznosu od 1.961,20 kn na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 290815, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 226602 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV Ova imovina predat će se kupcu AC DC INFO d.o.o., Zagreb, Jana Sibeliusa 4, OIB: 04224183591, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

V Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon uplate razlike kupovnine navedene u točki III ovog rješenja.

VI Određuje se brisanje u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, z.k.ul. 2156 k.o. Konjščina, k.č.br. 420/6 livada doma površine 687 m<sup>2</sup>, k.č.br. 420/7 livada doma površine 683 m<sup>2</sup>, k.č.br. 420/8 livada jarek površine 501 m<sup>2</sup>, k.č.br. 420/10 livada doma površine 683 m<sup>2</sup>:

- zabilježbe pod brojem Z-4522/17 od 15.05.2017.,
  - zabilježbe pod brojem Z-634/10 od 22. travnja 2010.,
  - uknjižbe založnog prava pod brojem Z-113/14 od 29.01.2014. za iznos od 57.711,94 kn u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 52634238587,
  - zabilježbe pod brojem Z-11896/19 od 06.11.2019.,
- nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati razliku kupovnine.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VIII Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen .

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.

X Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci ovog rješenja prodavale se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje:SZ).
2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje:FINA) elektroničkom javnom dražbom.
3. Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje dužnikovih nekretnina kao u izreci rješenja sudjelovalo je šest ponuditelja koji su dali valjanu ponudu i to Igor

Lapat, Strahoninec, Ulica Katarine Zrinski 19, OIB: 16436649878, s iznosom najviše ponude od 501,00 kn, Goran Katić, Samobor, Vukovarska ulica 3, OIB: 89115126826, s iznosom najviše ponude od 1.501,00 kn, Armagor Estate d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, s iznosom najviše ponude od 3.001,00 kn, Darko Hlapčić, Nedelišće, Rade Končara 23, OIB: 39346618225, s iznosom najviše ponude od 4.501,00 kn, TIM 1950 j.d.o.o., Split, Marijanski put 33, OIB: 25517217618, s iznosom najviše ponude od 5.001,00 kn, i AC DC INFO d.o.o., Zagreb, Jana Sibeliusa 4, OIB: 04224183591, s iznosom najviše ponude od 5.501,00 kn.

4. Prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 22. travnja 2021., zaprimljenog na sudu 22. travnja 2021., proizlazi da je ponuditelj AC DC INFO d.o.o., Zagreb, Jana Sibeliusa 4, OIB: 04224183591, dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 5.501,00 kn (list 144 do 160 spisa).
5. Nakon primitka obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sudac je utvrdio da je kupac AC DC INFO d.o.o., Zagreb, Jana Sibeliusa 4, OIB: 04224183591, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine.
6. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) i čl. 247. st. 1. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki IX. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 4. svibnja 2021.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

#### PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

#### Dna:

1. Kupac AC DC INFO d.o.o., Zagreb, Jana Sibeliusa
2. Stečajni upravitelj Ivan Kapor, Zagreb
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Zlataru, ZK odjel Zlatar
5. Porezna uprava Zlatar, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: eb2fa-846de

Kontrolni broj: 0840b-a0813-c1cf1

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.